

## **GARA INFORMALE PER "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PARCO DI VILLA TEDESCHI" PERIODO DAL 01/07/2018 AL 30/06/2019**

**SMART CIG Z2E23FF386**

### **STAZIONE APPALTANTE**

CeFAS Azienda speciale della CCIAA di Viterbo – Viale Trieste 127, 01100 Viterbo - C.F./P.IVA 01840170565

Telefono 0761.324196, email [amministrazione@cefas.org](mailto:amministrazione@cefas.org), PEC [cefas@vt.legalmail.camcom.it](mailto:cefas@vt.legalmail.camcom.it), sito web [www.cefas.org](http://www.cefas.org)

### **1. PROCEDURA DI GARA**

L'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sarà preceduto dall'esperimento di una gara informale da svolgersi con il criterio della aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con l'esclusione delle offerte anomale, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

I servizi, oggetto della procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e ai regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.

Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e DPR 5 ottobre 2010 n. 207, per quanto applicabile;
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- Normativa sulla Protezione dei dati personali, Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati [GDPR (UE) 2016/679];
- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori.

### **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

La presente gara informale ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzato a garantirne il decoro, del parco di Villa tedeschi, sede dell'Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Viterbo ubicata in Viterbo Viale Trieste 127.

Le regole e le condizioni di dettaglio del servizio sono specificate nell'allegato CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PARCO DI VILLA TEDESCHI (**allegato 1**).

### **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla presente gara informale gli operatori economici specializzati nel settore di attività oggetto della presente gara informale da almeno tre anni.

Gli operatori economici dovranno produrre un elenco dei principali servizi effettuati almeno negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Per la definizione di operatori economici si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 1, comma 8, della DIRETTIVA 2004/18/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi, come chiarito dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia (CGE 23.12.2009, causa C-305/08).

Gli operatori economici partecipanti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 80 e 83, per quanto compatibile, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### 4. TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere effettuata con le modalità ed i tempi descritti nell'art. 2 della presente gara informale e come specificati nell'allegato CAPITOLATO SPECIALE RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PARCO DI VILLA TEDESCHI [All. 1].

L'operatore economico aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto, ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del contratto stesso e nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, un aumento o diminuzione dell'importo contrattuale fino alla concorrenza di un quinto, ai sensi dell'art. 27 del D.M. 28/10/1985.

#### 5. IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore stimato per l'esecuzione annuale del servizio è di **€ 9.200,00 (novemiladuecento/00)**, oltre IVA.

Verranno escluse dalla presente procedura eventuali offerte superiori al prezzo indicato.

La fornitura è finanziata con i mezzi ordinari di bilancio.

#### 6 DOCUMENTAZIONE

Nella **domanda (allegato 2)**, dovrà essere specificato, **pena la non ammissione**, quanto segue:

1) Dichiarazione espressamente riferita al servizio di che trattasi, in data non anteriore alla data dell'approvazione del presente bando, resa dal Rappresentante Legale dell'operatore economico, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, con firma autenticata ai sensi dell'art. 1 lett. I) del medesimo DPR e previo ammonimento delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace di cui all'art. 76 dello stesso DPR o con le modalità previste dall'art. 38, sempre del DPR 445/2000 (firma e fotocopia di un documento di identità valido), indicante quanto appresso riportato ed in possesso dei requisiti di seguito elencati, successivamente verificabili:

- a) la denominazione o ragione sociale dell'operatore economico con il relativo domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA e numero della matricola INPS e indirizzo di posta elettronica certificata;
- b) dichiarazione che l'operatore economico è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di appartenenza ai sensi delle leggi vigenti;
- c) di non versa in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e che non è destinataria di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni dalla Legge 248/2006, e risulta in regola con le norme che disciplinano la certificazione di regolarità contributiva - art. 16 bis, comma 10 del D.L. 185/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 2/2009;
- d) dichiarazione che l'operatore economico è in regola con i versamenti dei contributi INPS ed INAIL a favore dei lavoratori;
- e) dichiarazione che l'operatore economico si è recata nel sito del parco di Villa tedeschi, sede dell'Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Viterbo ubicata in Viterbo Viale Trieste 127, ha preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi, e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione del servizio, e ha ritenuto i prezzi tali da giustificare l'offerta che starà per fare;
- f) dichiarazione che l'operatore economico non intende avvalersi, nel caso di aggiudicazione, della facoltà di chiedere all'ente appaltante nessuna sub-cessione del servizio;
- g) copia del documento di identità del Legale Rappresentante dell'operatore economico.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione in base al secondo comma dell'art. 77 del R.D. 827/24.

## 7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO

La fornitura verrà aggiudicata a favore dell'operatore economico che avrà formulato l'offerta economicamente vantaggiosa in analogia a quanto disposto dall'art. 95 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sulla base dei seguenti elementi e rispettivi parametri:

### **Prezzo: max punti 20**

Il punteggio massimo, pari a 20 punti, verrà attribuito all'offerta con il prezzo più basso. Alle altre offerte verrà attribuito un minor punteggio, determinato dalla formula: prezzo minimo offerto diviso prezzo singola offerta, moltiplicato per il punteggio massimo:

$$C_i = \frac{P_{\min}}{P_{\text{off}}} \times V_{\max}$$

dove:

$V_{\max}$  = Punteggio massimo attribuito al coefficiente prezzo;  
 $P_{\min}$  = Prezzo minimo;  
 $P_{\text{off}}$  = Prezzo offerto;  
 $C_i$  = Punteggio attribuito all'offerta del concorrente i-esimo relativamente al parametro prezzo

## **Organizzazione e logistica: max punti 60**

Il concorrente dovrà relazionare sulla struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto descrivendo l'organizzazione che intende dare al servizio nel suo complesso dal punto di vista tecnico, amministrativo ed organizzativo. La descrizione dovrà indicare anche le attrezzature a disposizione della concorrente. I 60 punti saranno così ripartiti:

- a) fino a punti 30 per la qualità del processo produttivo eventualmente risultante da certificazione di qualità;
- b) fino a punti 30 per attrezzature e forza lavoro;

## **Proposte migliorative rispetto alle prestazioni indicate nel capitolato: max punti 20**

Le imprese concorrenti dovranno indicare eventuali proposte migliorative rispetto alle prestazioni previste dal capitolato speciale senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto rientrante nei calcoli di convenienza effettuate dall'impresa in sede di offerta.

La stazione appaltante ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua per la stazione appaltante; ha altresì la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione sia laddove ritenga opportuno esercitare il principio di autotutela, sia laddove valuti le offerte pervenute non rispondenti ai contenuti tecnici ed economici previsti dalla presente gara informale.

## **8 LA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

La Commissione esaminatrice, nominata dal Direttore del CeFAS, al termine dei lavori, comunicherà alla Stazione Appaltante la risultante graduatoria. La stazione appaltante concluse le operazioni di gara si pronuncerà in merito all'aggiudicazione definitiva.

Tutti gli operatori economici concorrenti verranno avvisati di ogni decisione in merito all'individuazione dell'aggiudicatario.

## **9 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'operatore economico aggiudicatario, a garanzia del corretto e puntuale svolgimento della fornitura, dovrà costituire, prima della stipulazione del contratto, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, ai sensi dell'art. 103 del D Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo, pari al 10% dell'importo contrattuale (calcolato senza IVA).

La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia deve avere validità fino alla scadenza del contratto e sarà svincolata secondo il disposto dell'art. 103 del medesimo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione delle penali, o qualsiasi altra causa, l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla stazione appaltante.

La garanzia deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte della stazione appaltante.

Il concorrente in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati, ha diritto al beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione. In tal caso dovrà essere prodotta copia conforme della certificazione. Per quanto non indicato, si rinvia al succitato art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

L'operatore economico aggiudicatario s'impegna a effettuare l'appalto in oggetto con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

## **10 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare al presente appalto, le imprese interessate dovranno far pervenire, a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 29 giugno 2018** apposito plico sigillato e controfirmato, eventualmente anche in sigla, sui lembi di chiusura non preincollati meccanicamente, contenente la documentazione successivamente indicata.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve essere chiuso con ceralacca o altro mezzo idoneo in modo da escludere ogni possibilità di manomissione; sullo stesso dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente dicitura "Offerta servizio manutenzione parco Villa Tedeschi".

Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente e dovrà essere indirizzato a: CEFAS – Viale Trieste, 127 – 01100 VITERBO.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto in tempo utile, che non risulti trasmesso nei modi prescritti o sul quale non siano apposte le scritte indicate nel testo della presente nota.

**La Busta A all'interno, oltre la documentazione debitamente compilata e/o sottoscritta allegato 1, allegato 2 e allegato 3, dovrà contenere una busta sigillata con la dicitura "Busta B" ed in particolare:**

- nella **"Busta B"** debbono essere contenute ulteriori due buste sigillate recanti rispettivamente la dicitura "Busta B-1" con all'interno l'offerta tecnico-qualitativa e composta della documentazione utile per la valutazione del merito tecnico-qualitativo, e la dicitura nella **"Busta B-2" con all'interno l'offerta economica (allegato 4)**, datata e sottoscritta che dovrà indicare l'oggetto della gara ed il prezzo offerto per cui si partecipa (espresso in cifre ed in lettere) IVA esclusa.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che qui intende integralmente richiamato.

Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della fornitura.

L'offerta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C.

## **11. NORME DI RINVIO E DI PRECISAZIONE**

Si invitano gli operatori economici concorrenti a tenere presente che:

- a) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti entro i termini previsti o che non risultino pervenuti secondo le modalità previste;
- b) non si procederà parimenti all'apertura dei plichi i cui lembi di chiusura non siano sigillati e controfirmati dal Rappresentante Legale dell'operatore economico concorrente, oppure privi dell'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso o delle indicazioni relative all'oggetto della gara;
- c) saranno escluse dalla gara gli operatori economici che presenteranno documentazione incompleta o irregolare o non conforme alle prescrizioni del presente bando. In ogni caso si precisa che l'inosservanza di una qualsiasi delle prescrizioni contenute nel presente bando, comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara di che trattasi. Si precisa altresì che saranno considerate nulle, e quindi escluse dalla gara, le offerte presentate da quegli operatori economici che abbiano avanzato riserve rispetto al presente bando;
- d) il presente bando e la successiva ricezione delle offerte, non vincolano la stazione appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore degli operatori economici coinvolti;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati;
- f) il presente bando non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

g) la stazione appaltante rinvia all'esito della procedura di gara la definizione delle condizioni contrattuali. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata. Si dà atto che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa, per la stazione appaltante il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 31 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Stefano Gasbarra.

Costituiscono allegati alla presente "gara informale" i seguenti documenti per farne parte integrante e sostanziale:

- Capitolato speciale relativo al servizio di manutenzione del parco di Villa Tedeschi (**allegato 1**);
- Domanda (**allegato 2**);
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.10.2010 (**allegato 3**);
- Offerta economica (**allegato 4**).

IL DIRETTORE

(Dott. Francesco Monzillo)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs. n. 39/93

Prot. n. 1126 del 14.06.2018